

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2016. november 3-án a Budapest VII. ker. Dob u. 69. sz. alatti társasház udvarán

Jelen vannak: az Önkormányzat részéről:
a mellékelt jelenléti ív szerint
- magántulajdonos összesen: 5265/10000 tulajdoni hányadban
- Önkormányzat: /10000 tulajdoni hányadban
Tulajdonosok összesen: 5265/10000 tulajdoni hányadban

Tárgy: a Budapest VII. ker. Dob u. 69. sz. Társasház Meghívó szerinti időpontra meghirdetett rendkívüli közgyűlése.

Napirendi pontok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása

Határozatképesség esetén:

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

Szavazásra előterjesztett napirend:

1. A gázhálózat felújítási munkálatai (A pályázat feltétele, hogy a társasház a határozatot, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadja el.)

Balmos Gábor 17:01 órakor megnyitja a közgyűlést és felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy az első napirendi pontban hozzanak határozatot.

Határozatok:

a.) Levezető elnök, jegyzőkönyv vezető megválasztása

A közgyűlés:

-levezető elnöknek:	Balmos Gábor	-t
-jegyzőkönyv vezetőnek:	Balmos Melinda	-t

5265/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodással választja meg.

A levezető elnök és a jegyzőkönyv vezető megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes és 17:02 órakor megnyitja a közgyűlést.

A megjelent tulajdonostársak nevét, tulajdoni hányadát, továbbá a távol lévő tulajdonostárs által meghatalmazott személy nevét a jegyzőkönyvhöz mellékelt jelenléti ív tartalmazza.

b.) Hitelesítő két tulajdonostárs megválasztása

A közgyűlés:

-jegyzőkönyv hitelesítőknek:	dr. Gál Zoltánné	-t
	dr. Burkhard Irene	-t

3829/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 1436/10000 th. tartózkodással választja meg.

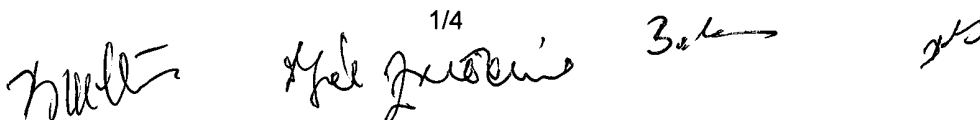
A közgyűlés 5265/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, és 0/10000 th. tartózkodás alapján a javasolt napirendi pontokat elfogadja.

1.) Napirendi pont

A gázhálózat felújítási munkálatai (A pályázat feltétele, hogy a társasház a határozatot, az összes tulajdoni hányad szerinti több mint 50%-os szavazataránnyal fogadja el.)

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy 2016. október 18-án a Főgáz munkatársai az utcai elosztóvezeték rekonstrukcióval kapcsolatos átkötési munkák alkalmából ellenőrizték a társasház gázvezetékét. Az ellenőrzés megállapította, hogy a csatlakozóvezeték TÖMÖRTELEN, ezért a 2008. évi XL. törvény VII. fejezet 96. § (10) bekezdése, valamint a 19/2009. (I. 30.) Korm. Rendelet, 1. számú melléklet 13.2. és 14.1. pontjaira hivatkozva a Főgáz a csatlakozóvezeték megjavításáig az épület gázszolgáltatását szünetelteti. Ellenőrzéskor 20 lakást zárva találtak.

2016. november 8-án újabb ellenőrzés lesz reggel 8 és 15 óra között. Ehhez a reggeli órákban le kell



zárni a házban az összes gázmérőt. A közös képviselő kéri a tulajdonosokat, hogy tartózkodjanak otthon és zárják le a lakásban lévő gázmérőt.

Emlékezteti a tulajdonosokat, hogy a 2014. május 23-i közgyűlésen, tekintettel a gázhálózat műszaki állapotára, javasolta a csővezetékek felújítását. A tulajdonosok ezt akkor elutasították.

Ismételten javasolja a társasház gázhálózatának a felújítását.

Felvette a kapcsolatot a tavalyelőtti árajánlatot adó kivitelezőkkel. A Gázhálózat Szerelő Plusz Kft., tekintettel a jó partneri viszonyra, változatlan áron fenntartja a 2014.-ben adott árajánlatát. A kezdési idő, várhatóan kb. november 14. Továbbá vállalják, hogy a munkakezdéstől mindösszesen 5 nap alatt elvégzik a munkálatokat, teljeskörű ügyintézésel és helyreállítással.

Beney Péter: emlékezteti a tulajdonosokat a két évvel ezelőtti eseményekre. Gratulál az akkor nemmel szavazóknak. Szerinte évente egyszer minden tulajdonos részt vehetne a közgyűlésen.

Mivel a közös tulajdonban felújított egy gázvezeték szakaszt saját költségén 417.000,-Ft plusz ÁFA összegben, amiről számlával rendelkezik, kéri, hogy kerüljön jóváírásra a közös költségéből.

A tulajdonosok hosszasan vitatkoznak ez ügyben.

A közös képviselő szavazásra bocsátja.

7/2016. (11.03) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 4091/10000 th. igen, 365/10000 th. nem, 809/10000 th. tartózkodás mellett úgy határozott, hogy Beney Péter tulajdonostársnak kerüljön jóváírásra a közös költségéből a gázvezeték szakasz felújítására fordított 417.000,-Ft plusz ÁFA, számlával igazolt összeg.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti többi tulajdonos

= 4091/10000 th.

Nemmel szavaztak: Leitold

= 365/10000 th.

Tartózkodtak: Száraz, Jakubovits, Mészáros, Roóz

= 809/10000 th.

A tulajdonosok kéri, hogy műszaki ellenőr vegye át mennyiségileg a munkát és amennyiben érinti a Beney Péter által felújított szakaszt az kerüljön levonásra a végösszegeből. A közös képviselő ne „Egyösszegű szerződést”, hanem „Kivitelezői szerződést” kössön a vállalkozóval és csak az elvégzett munka legyen kifizetve. A tulajdonosok kéri, hogy a gázvezeték, amennyiben lehet nem fal- és fődém- áttöréssel hanem falon kívüli vezetéssel oldják meg. Az a tulajdonos aki nem biztosítja a lakásba való bejutást, ne legyen visszakötte a hálózatra. Az a cél, hogy minél hamarabb kapcsolja vissza a FŐGÁZ a gázszolgáltatást.

Megérkezett Lovászy Géza és így a jelenlévők tulajdoni hányada **5457/10000 th.-ra** változott.

8/2016. (11.03) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 5457/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkáitait a Gázhálózat Szerelő Plusz Kft. - vel végezteti el, 4.310.799,-Ft összegben.

A határozatképes közgyűlés 5457/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodás mellett megszavazza, hogy a kivitelezési munkák ellenőrzésére és átvételére „Építési Műszaki Ellenőri Névjegyzékben” szereplő műszaki ellenőrt bíz meg. Megbízási díja az elfogadott árajánlat szerinti költségvetés 5%-a.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos

= 5457/10000 th.

Nemmel szavaztak:

[Handwritten signatures and initials]

Tartózkodtak:

A közös képviselő javasolja, hogy vegyenek részt a „**2016. ÉVI A TÁRSASHÁZAK TEHERHORDÓ SZERKEZETEINEK ÉS ÉPÜLETGÉPÉSZETI RENDSZEREINEK RENDELTETÉSÉT GÁTLÓ JAVÍTÓ MUNKÁINAK TÁRSASHÁZ FELÚJÍTÁSI PÁLYÁZAT**” -on.

A Budapest VII. kerület Dob utca 69. szám alatti társasház (továbbiakban társasház) 5457/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indul a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 118/2016. (02.15.) számú határozatával elfogadott, 2016. évi a társasházak teherhordó szerkezetének és épületgépészeti rendszereinek rendeltetését gátló javító munkáinak társasház felújítási pályázata alapján (továbbiakban pályázat), a pályázati kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, a pályázattal kapcsolatos ügyintézésre és a támogatási szerződés aláírására felhatalmazza a közös képviselőt, a benyújtandó pályázatban szereplő adatok az alábbiak:

a felújítási munka megnevezése: **tömörtelen gáz-csatlakozó vezeték részleges kiváltási munkálatai**
az elfogadott árajánlat költségvetési főösszege (ÁFA-val növelt összeg) **4.310.799,-Ft**, azaz **négymillió-háromszáztízezer-hétszázkilencvenkilenc forint**

a kért támogatás számszerű összege (ami legfeljebb az árajánlat 70% lehet): **3.017.000,-Ft** azaz **hárommillió-tizenhétezer forint.**

A társasház nyilatkozik, hogy a társasháznak nincs olyan tartozása, ami a visszatérítendő támogatás visszafizetését veszélyezteti. A társasház nyilatkozik, hogy a támogatás pozitív elbírálása esetén a társasház a számlavezető pénzügyintézeténél a kapott támogatás összegére azonnali inkasszót (felhatalmazó levél) engedélyez az Önkormányzat részére.

$$= 5457/10000 \text{ th.}$$
$$= 0/10000 \text{ th.}$$
$$= 0/10000 \text{ th.}$$

A határozatképes közgyűlés 5457/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodás mellett úgy határozott, hogy amennyiben gazdasági társaság, egyéni vállalkozó tulajdoni hányaddal rendelkezik a társasházban, köteles 8 napon belül a közös képviselőt erről írásban tájékoztatni.

$$= 5457/10000 \text{ th.}$$
$$= 0/10000 \text{ th.}$$
$$= 0/10000 \text{ th.}$$

A közös képviselő tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy amennyiben nem kapják meg a pályázaton az igényelt összeget, a munkálatokat ki kell fizetni, és ehhez célbefizetés szükséges. Amennyiben megkapják az igényelt

Full E

3/4
Type 2 seeds Bal

4 K

összeget úgy a célbefizetés a felújítási célú tartalékot képezi és tetőszakasz felújítására fordítják. A tulajdonosonkénti befizetendő összeget a Jegyzőkönyv utolsó oldala tartalmazza.

11/2016. (11.03) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 4949/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 508/10000 th. tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a felújítási célú tartalékot megnöveli. Minden tulajdonos köteles 2016. december 15-ig befizetni a társasház bankszámlájára négyzetméterenként 680,-Ft-ot.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti többi tulajdonos

= 4949/10000 th.

Nemmel szavaztak: -----
= 0/10000 th.

Tartózkodtak: Mészáros, Roóz

= 508/10000 th.

A tulajdonosok kérik, hogy szabályozzák a közös tulajdonban történő javítások, karbantartások, felújítások módját és feltételeit.

12/2016. (11.03) sz. Határozat

A határozatképes közgyűlés 5457/10000 th. igen, 0/10000 th. nem, 0/10000 th. tartózkodás mellett úgy döntött, hogy a közös tulajdonban munkálatokat csak a közös képviselő rendelhet. Azon tulajdonos aki a közös tulajdont érintő változtatást, javítást, karbantartást, felújítást, stb. szeretne végeztetni, köteles azt a közös képviselőnek írásban előre jelezni, majd a közös képviselő által kiállított formanyomtatványon a tulajdonosok több mint felének a jóváhagyó hozzájárulását beszerezni.

Igennel szavaztak: jelenléti ív szerinti összes tulajdonos

= 5457/10000 th.

Nemmel szavaztak: -----
= 0/10000 th.

Tartózkodtak: -----
= 0/10000 th.

Mivel több hozzászólás nem volt Balmos Gábor megköszöni a részvételt és bezárja a közgyűlést.

Budapest, 2016. november 3.

jegyzőkönyvvezető:

..... *Balmos Gábor*

levezető elnök:

..... *3. sz.*

hitelesítők:

..... *Árpád Zoltán*

..... *Molnár*

A célbefizetéshez való hozzájárulás mértéke tulajdonostársanként

S S Z	Tulajdonostárs neve	Albetét	m ²	,-Ft/m ²	,-Ft
1	Síp – Rezidencia Kft.	üzlet	76	680	51680
2	DALI & DREAM Kft.	üzlet	162	680	110160
3	Wang Ping	fsz. 20.	80	680	54400
4	Leitold László	fsz. 21.	74	680	50320
5	Varga Alexandra	fsz. 22.	26	680	17680
6	Príma Pikk-Pakk Futárszolgálat Kft.	fsz. 18.	47	680	31960
7	Dr. Gál Zoltánné	fsz. 17.	37	680	25160
8	Szabó Sándor Csaba	fsz. 14.	20	680	13600
9	Száraz Sándorné	fsz. 9.	26	680	17680
10	Majoros János	fsz. 10.	41	680	27880
11	Jakubovits Zsuzsanna	fsz. 11.	35	680	23800
12	Sólyom Rudolf	fsz. 12.	39	680	26520
13	Beney Péter	fsz. 13.	36	680	24480
14	Dr. Burkhardt Irene	I. em. 23/b	133	680	90440
15	Petrova Tatiana	I. em. 23/a	76	680	51680
16	Vas István Barnabás	I. em. 24.	52	680	35360
17	Mészáros János	I. em. 25.	55	680	37400
18	Beney Péter	I. em. 27.	46	680	31280
19	Roóz József Balázs	I. em. 28.	48	680	32640
20	Czikora Ildikó	I. em. 29.	46	680	31280
21	de Rivó Balázs	I. em. 30.	37	680	25160
22	Lovászy Géza	I. em. 32.	39	680	26520
23	Skita Victor	II. em. 34/b	86	680	58480
24	Málik Zoltán, Málikné Katonová Ida	II. em. 34/a	36	680	24480
25	Tasnádi Róbert, T.-né Varga Viktória	II. em. 33.	82	680	55760
26	Gergely László	II. em. 35.	56	680	38080
27	Spisák Alexa	II. em. 36.	59	680	40120
28	Paizs Eszter	II. em. 37.	49	680	33320
29	Manor Slousher	II. em. 38.	49	680	33320
30	Kunnan Antony, Weismann Monika	II. em. 39.	48	680	32640
31	Tanos Andrea	II. em. 40.	40	680	27200
32	Dr. Vízokiné Dr. Hemrik Hilda	II. em. 41.	41	680	27880
33	dr. Kelen Dorottya	II. em. 42.	39	680	26520
34	VII. Erzsébetváros Polg. H.		137	680	143480
			74	680	

2027

1378360

muve h szepesabala

DS

Közigyűlési jelenléti ív: 1077 Budapest, Dob u. 69. Társasház

A közgyűlés helye: Budapest, VII. ker. Dob u. 69. sz. alatti társasház udvara

A közgyűlés időpontja: 2016. november 3. 17:00 óra

Tulajdonos	Albetét	th./10.000	Aláírás
Önkormányzat		1040	
SÍP-REZIDENCIA Kft.	üzlet	375	
DALI & DREAM Kft.	üzlet	799	<i>ZmZ</i>
Wang Ping	fsz. 20.	395	
Leitold László	fsz. 21.	365	<i>Lor</i>
Varga Alexandra	fsz. 22.	128	<i>Kis Várda</i>
Prima Pikk-Pakk Futárszolgálat Kft.	fsz. 18.	232	<i>Prima Pikk-Pakk</i>
dr. Gál Zoltánné	fsz. 17.	183	<i>dr. Gál Zoltánné</i>
Szabó Sándor Csaba	fsz. 14.	99	<i>Szabó Sándor Csaba</i>
Száraz Sándorné	fsz. 9.	128	<i>Száraz Sándorné</i>
Majoros János	fsz. 10.	202	
Jakubovits Zsuzsanna	fsz. 11.	173	<i>Jakubovits Zsuzsanna</i>
Sólyom Rudolf	fsz. 12.	192	
Beney Péter	fsz. 13.	178	<i>Beney Péter</i>
dr. Burkhard Irene	I. em. 23/b	656	<i>dr. Burkhard Irene</i>
Petrova Tatiana	I. em. 23/a	375	
Vas István Barnabás	I. em. 24.	257	<i>Vas István Barnabás</i>
Mészáros János	I. em. 25.	271	<i>Mészáros János</i>
Beney Péter	I. em. 27.	227	<i>Beney Péter</i>
Roóz József Balázs	I. em. 28.	237	<i>Roóz József Balázs</i>
Czikora Ildikó	I. em. 29.	227	<i>Czikora Ildikó</i>
de Rivó Balázs	I. em. 30.	183	<i>de Rivó Balázs</i>
Lovász Géza	I. em. 32.	192	<i>Lovász Géza</i>
Skita Victor	II. em. 34/b	424	
Málik Zoltán, Málikné Katonová Ida	II. em. 34/a	178	
Tasnádi Róbert, T.-né Varga Viktória	II. em. 33.	405	
Gergely László	II. em. 35.	276	<i>Gergely László</i>
Spisák Alexa	II. em. 36.	291	<i>Spisák Alexa</i>
Paizs Eszter	II. em. 37.	242	<i>Paizs Eszter</i>
Manor Slousher	II. em. 38.	242	
Kunnan Antony, Weismann Monika	II. em. 39.	237	
Tanos Andrea	II. em. 40.	197	<i>Tanos Andrea</i>
Dr. Viszokiné Dr. Hemrik Hilda	II. em. 41.	202	
Dr. Kelen Dorottya	II. em. 42.	192	<i>Dr. Kelen Dorottya</i>

10000

Beney Péter

Beney Péter